

AVVISO PUBBLICO
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN
IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SPINEDA SITO IN
SPINEDA VIA DELLO SPORT, N. 3 PER ATTIVITA' DI SERVIZIO
COMMERCIALE USO BAR.

Si rende noto che il Comune di SPINEDA, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività che valorizzino l'offerta commerciale e la fruizione del sistema urbano centrale, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione dell'immobile di proprietà del Comune, posto al piano terra sito in Via dello Sport, n. 3 distinto al NCEU al foglio n° 6 mappale n° 51 sub. 503, della superficie commerciale di circa mq. 185,72 di cui alla allegata planimetria.

Il locale, è destinato prioritariamente ad esercizio commerciale (BAR).

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, fatta eccezione dei mobili ed arredi , ad esclusione del bancone Bar , acquistati dal precedente locatario (Cooperativa la Spinedese), il quale procederà direttamente alla cessione prima dell'insediamento del nuovo affittuario.

Se i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali / lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei e secondo quanto altro previsto di cui all'allegato schema di contratto allegato 2.

Il canone di locazione stabilito e messo a base d' asta per la conduzione in affitto dell'immobile parte da una base di €. 410,00 mensili, definito sulla base delle dimensioni dello stesso e del valore stabilito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell' AGENZIA DELLE ENTRATE anno 2020 2° Semestre.

Così come espressamente previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale di SPINEDA n° 37 del 01/10/2021, l' importo mensile offerto in sede della manifestazione d' interesse viene ridotto ad € 350,00 mensili sino al 31/12/2022 ed entrerà a regime solo dal 01/01/2023.

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS
PROVINCIA DI CREMONA
P.zza Roma n° 6 – 26036 RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) -
COMUNI DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI – SPINEDA - CASTELDIDONE

Le ditte interessate, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione.
- Essere in possesso dell'abilitazione alla somministrazione di alimenti e bevande.
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti interessati alla locazione del locale sopra descritto, compilate secondo l'allegato modello A, dovranno pervenire con una delle modalità sottoelencate:

- 1) inviando un plico chiuso e sigillato controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "*manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in SPINEDA Via dello Sport n. 3*" – Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS – presso la sede di RIVAROLO DEL RE ED UNITI - in piazza Roma n. 6, con qualsiasi mezzo **entro le ore 13:00 del giorno 23 ottobre 2021**
- 2) Inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante PEC con oggetto "*manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in SPINEDA , Via dello Sport n. 3*", all'indirizzo unionecomuni.foedus@pec.regione.lombardia.it, **entro le ore 13:00 del giorno 23/10/2021**
Farà fede data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

Nel plico o nella PEC dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. Il modello A debitamente firmato (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. Documento di identità in corso di validità;
3. Verbale di avvenuto sopralluogo.

VALORE DELL'AVVISO

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene ai sensi e per gli effetti della Delibera G.C. n. 37 del 01/10/2021 **non potranno essere insediati locali da gioco.**

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS
PROVINCIA DI CREMONA
P.zza Roma n° 6 – 26036 RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) -
COMUNI DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI – SPINEDA - CASTELDDIDONE

In caso di pluralità di istanze l'immobile verrà assegnato a chi offrirà l'importo maggiore rispetto alla base di gara stabilito in € 410,00 mensili, in base a criteri di convenienza economica.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è il geom. MARIO BRAGA, eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste all'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FIOEDUS al seguente numero 0375/534032 int. 1 e 0376/93071 oppure tramite email: demografici@comune.spineda.cr.it

Il sopralluogo per la visione dei locali viene effettuato nei giorni 12/19 ottobre 2021 dalle ore 8,00 alle ore 11,00.

Rivarolo del Re ed Uniti , lì 07.10.2021

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario Braga